

Mehr Schutz für Mieter

Die Wohnungs-Mieten in großen Städten werden immer höher.

Welche Partei tut etwas dagegen?

Dieser Text ist ein Kommentar.

Ein Kommentar ist ein kritischer Text
mit einer persönlichen Meinung.

Der [Wahl-Kampf](#) ist bisher eher langweilig.

Große [Parteien](#) zeigen **kaum** eine klare Meinung bei wichtigen Themen.
Zum Beispiel beim Thema Miete.

Warum ist Miete ein wichtiges Thema?

Untersuchungen zeigen:

Viele Mieter geben im Monat
ein Drittel von ihrem Einkommen für die Miete aus.

Das sind zum Beispiel 500 Euro von 1.500 Euro.

Das ist viel Geld.

Für die Mieter bleibt dann **wenig** Einkommen zum Leben übrig.

Besonders in großen Städten ist das ein Problem:

Immer mehr Menschen wollen

in großen Städten wohnen und ziehen dorthin.

Aber dort gibt es **nicht** genug Wohnungen für alle.

Deshalb werden die Wohnungs-Mieten in diesen Städten immer höher.

Was sagen die Parteien zum Thema Miete?

Die Parteien [CDU](#) und [FDP](#) haben aktuell gute [Umfrage-Werte](#).

Sie bestimmen nach der [Bundestags-Wahl](#)

vielleicht die Politik in Deutschland.

Sie bestimmen dann auch die Mieten-Politik.

Aber CDU und FDP wollen die Rechte von Vermietern stärken.

Dadurch werden die Rechte von Mietern geschwächt.

Die Mieten-Politik von CDU und FDP im Bundes-Land Nordrhein-Westfalen

Ein Beispiel für die Mieten-Politik von CDU und FDP
gibt es im Bundes-Land Nordrhein-Westfalen.

CDU und FDP regieren in Nordrhein-Westfalen.

CDU und FDP wollen hier zum Beispiel:

- Mietpreis-Bremse abschaffen
- Eigentums-Wohnungen fördern

Was ist die Mietpreis-Bremse?

Ein Vermieter will vielleicht eine Wohnung neu vermieten.

Dann schützt die Mietpreis-Bremse den neuen Mieter.

Die Mietpreis-Bremse schützt den neuen Mieter vor zu hohen Mietkosten.

Die Mietpreis-Bremse bestimmt:

Für den neuen Mieter darf die Miete **nicht** viel höher sein
als für den vorherigen Mieter.

Außerdem fordern CDU und FDP

im Bundes-Land Nordrhein-Westfalen:

Vermieter dürfen eine Miet-Wohnung
in eine Eigentums-Wohnung umwandeln.

Das bedeutet für den Mieter:

Der Mieter kann die Wohnung **nicht** mehr mieten.

Der Mieter muss die Wohnung kaufen,
wenn er weiterhin darin leben will.

Aber viele Mieter können sich das **nicht** leisten.

Gute Mieten-Politik im Bundes-Land Berlin

Ein Beispiel für gute Mieten-Politik gibt es im Bundes-Land Berlin.

Die Parteien [SPD](#), [Linke](#) und [Grüne](#) regieren in Berlin.

Welche Mieten-Politik machen die 3 Parteien?

In Berlin gibt es zum Beispiel:

- Milieu-Schutz
- Vorkaufs-Recht

Was ist Milieu-Schutz?

Der Milieu-Schutz soll Mieter vor höheren Mieten schützen.

Milieu spricht man so aus: Mil-jö.

Vermieter wollen durch Bauarbeiten in der Wohnung oft
eine höhere Miete bekommen.

Vermieter sagen dann zum Mieter:

Die Wohnung ist durch die Bauarbeiten moderner.

Also wird auch die Miete höher.

Mit Hilfe vom Milieu-Schutz können die Bauarbeiten
und die höhere Miete kontrolliert werden.

Was ist das Vorkaufs-Recht?

Wenn in Berlin ein Haus zum Verkauf steht,
kann das Bundes-Land Berlin „Stopp“ sagen und das Haus selbst kaufen.
Das nennt man Vorkaufs-Recht.

So kann das Bundes-Land Berlin die Mieter vor höheren Mieten schützen.
Oder vor dem Rauswurf aus der Wohnung.

Es reicht aber nicht, wenn Berlin eine gute Mieten-Politik hat

Berlin ist nur ein Bundes-Land von 16.
Eine Mieten-Politik für ganz Deutschland
kann nur die [Bundes-Regierung](#) entscheiden.

Die Bundes-Regierung wird bei der Bundestags-Wahl gewählt.

Wenn CDU und FDP gewinnen,
werden sie eine Mieten-Politik wie in Berlin **nicht** unterstützen.

Wenn CDU und FDP gewinnen,
werden sich viele Mieter über steigende Mieten ärgern.