

Entwicklung der Angebotsmieten in Berlin von 2007 bis 2010

*taz.die tageszeitung

Bezirk	Mietpreise 2007 (€/ m ²)	Mietpreise 2008 (€/ m ²)	Mietpreise 2009 (€/ m ²)	Mietpreise 2010 (€/ m ²)	Mietpreis- entwicklung 2007 - 2008 (in %)	Mietpreis- entwicklung 2008 - 2009 (in %)	Mietpreis- entwicklung 2009 - 2010 (in %)	Mietpreis- entwicklung 2007 - 2010 (in %)
Adlershof	5,6	5,6	5,7	6,0	-0,3	1,9	4,9	6,5
Alt-Hohenschönhausen	5,2	5,4	5,6	5,9	3,5	4,1	4,5	12,6
Altglienicke	5,6	5,6	5,7	5,9	0,0	2,8	2,4	5,2
Baumschulenweg	5,4	5,7	5,8	6,1	5,2	2,9	4,2	12,8
Biesdorf	5,9	6,0	5,9	6,0	2,8	-2,9	2,6	2,4
Blankenburg	5,8	5,6	6,1	6,7	-3,6	8,7	9,0	14,2
Blankenfelde	6,0	6,0	4,5	5,5	-0,2	-24,5	21,8	-8,2
Bohnsdorf	5,3	5,3	5,5	5,8	0,5	2,7	6,2	9,7
Britz	5,1	5,2	5,4	6,0	1,8	3,4	10,9	16,7
Buch	4,3	4,5	5,0	6,0	5,4	11,1	20,0	40,5
Buckow	5,3	5,2	5,2	5,4	-0,6	0,5	2,9	2,8
Charlottenburg	6,6	6,8	7,1	7,5	2,7	4,7	6,3	14,3
Dahlem	8,7	8,7	8,7	9,2	0,0	-0,2	5,6	5,4
Falkenberg	7,3	6,2	0,0	6,7	-14,3	k.A.	k.A.	-8,4
Französisch Buchholz	5,2	5,5	5,7	5,8	6,3	3,4	0,6	10,5
Friedenau	6,5	6,8	7,0	7,2	4,2	2,5	3,2	10,3
Friedrichsfelde	5,1	5,3	5,5	5,7	4,8	2,9	5,1	13,4
Friedrichshagen	6,8	6,6	6,7	6,8	-2,2	1,7	1,2	0,7
Friedrichshain	6,1	6,4	6,8	7,2	5,2	5,7	6,5	18,4
Frohnau	7,1	7,4	7,3	7,5	4,6	-1,5	3,2	6,3
Gatow	6,8	7,8	7,1	7,0	14,7	-9,4	-1,1	2,8
Grünau	6,6	6,6	6,5	6,9	0,9	-1,3	6,3	5,7
Grunewald	9,7	10,5	10,3	10,2	8,3	-1,6	-1,3	5,3
Haselhorst	5,5	5,3	5,7	6,0	-2,8	7,5	5,0	9,7
Heiligensee	7,5	7,5	7,1	7,7	-0,4	-5,3	8,1	2,0
Heinersdorf	5,5	5,4	5,6	5,8	-2,3	3,5	4,2	5,4
Hellersdorf	4,4	4,5	4,6	4,4	3,1	2,0	-5,4	-0,6
Hermisdorf	6,8	7,0	6,9	6,8	2,5	-1,4	-0,7	0,4
Johannisthal	5,3	5,4	5,5	5,6	2,9	0,1	2,7	5,8
Karlshorst	5,9	6,0	6,1	6,3	1,8	1,1	4,4	7,5
Karow	4,9	5,1	5,4	5,8	5,6	5,6	6,7	19,0

Entwicklung der Angebotsmieten in Berlin von 2007 bis 2010

taz.die tageszeitung

Bezirk	Mietpreise 2007 (€/ m ²)	Mietpreise 2008 (€/ m ²)	Mietpreise 2009 (€/ m ²)	Mietpreise 2010 (€/ m ²)	Mietpreis- entwicklung 2007 - 2008 (in %)	Mietpreis- entwicklung 2008 - 2009 (in %)	Mietpreis- entwicklung 2009 - 2010 (in %)	Mietpreis- entwicklung 2007 - 2010 (in %)
Kaulsdorf	4,6	4,7	4,7	4,9	1,6	1,2	4,2	7,1
Kladow	7,2	6,8	7,0	6,6	-5,2	3,6	-5,7	-7,3
Konradshöhe	6,6	6,9	7,3	7,2	4,5	6,0	-1,6	9,0
Köpenick	5,6	5,7	5,8	5,9	1,6	1,0	2,9	5,6
Kreuzberg	5,9	6,1	6,3	6,8	4,3	3,7	7,7	16,4
Lankwitz	5,8	5,8	5,8	6,0	1,5	-0,2	3,2	4,5
Lichtenberg	5,2	5,5	5,6	6,0	4,4	2,3	7,9	15,3
Lichtenrade	5,9	5,9	5,9	6,1	0,1	-0,1	2,6	2,7
Lichterfelde	6,4	6,5	6,6	6,8	1,3	1,6	3,6	6,7
Lübars	6,4	6,1	6,4	7,1	-4,6	5,2	11,1	11,4
Mahlsdorf	6,3	6,3	6,3	6,5	0,2	0,9	3,2	4,4
Malchow	8,0	0,0	0,0	0,0	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Mariendorf	5,4	5,6	5,7	5,9	3,5	0,4	4,1	8,2
Marienfelde	5,4	5,3	5,4	5,5	-0,3	0,9	2,2	2,8
Marzahn	4,6	4,7	4,7	4,9	3,0	-0,5	3,3	5,9
Mitte	8,4	8,9	9,5	9,9	5,0	7,0	4,3	17,3
Müggelheim	6,8	6,7	6,7	7,1	-0,7	-0,1	5,7	4,9
Neu-Hohenschönhausen	4,7	4,8	4,8	5,1	2,2	1,0	4,6	8,0
Neukölln	4,8	5,1	5,3	5,9	5,3	5,2	11,2	23,2
Niederschöneweide	5,0	5,2	5,2	5,4	4,0	-0,2	3,5	7,4
Niederschönhausen	5,9	6,1	6,3	6,5	3,4	3,0	3,9	10,6
Nikolassee	7,7	7,6	7,6	8,0	-0,4	-0,6	4,6	3,6
Oberschöneweide	5,1	5,2	5,3	5,5	1,9	1,8	4,5	8,5
Pankow	5,7	5,9	6,3	6,5	4,1	5,2	4,1	14,1
Plänterwald	5,4	5,7	5,7	5,9	5,6	1,2	2,4	9,4
Prenzlauer Berg	6,7	7,0	7,3	7,7	4,6	4,6	5,3	15,2
Rahnsdorf	7,6	7,0	7,9	7,5	-7,8	12,8	-4,8	-1,0
Reinickendorf	4,9	5,0	5,1	5,4	2,9	2,5	4,8	10,5
Rosenthal	6,2	6,3	6,3	6,6	1,6	0,6	5,4	7,7
Rudow	5,4	5,5	5,6	5,9	1,1	1,7	6,0	9,0
Rummelsburg	9,3	8,2	8,9	10,3	-12,5	9,6	15,4	10,6

Entwicklung der Angebotsmieten in Berlin von 2007 bis 2010

taz.die tageszeitung

Bezirk	Mietpreise 2007 (€/ m ²)	Mietpreise 2008 (€/ m ²)	Mietpreise 2009 (€/ m ²)	Mietpreise 2010 (€/ m ²)	Mietpreis- entwicklung 2007 - 2008 (in %)	Mietpreis- entwicklung 2008 - 2009 (in %)	Mietpreis- entwicklung 2009 - 2010 (in %)	Mietpreis- entwicklung 2007 - 2010 (in %)
Schmargendorf	7,0	7,3	7,3	7,7	3,3	0,6	4,9	9,0
Schmöckwitz	6,9	6,7	6,1	7,0	-2,9	-8,5	14,7	1,9
Schöneberg	6,0	6,2	6,6	7,0	3,2	5,2	7,3	16,6
Siemensstadt	4,9	5,1	5,2	5,4	3,9	1,9	2,7	8,8
Spandau	5,1	5,1	5,2	5,3	-0,3	2,5	1,7	4,0
Staaken	5,2	5,1	5,2	5,0	-1,7	2,5	-4,6	-3,9
Steglitz	6,0	6,2	6,4	6,7	2,5	4,1	3,9	10,9
Tegel	5,7	5,9	6,0	6,3	2,7	1,9	5,2	10,1
Tempelhof	5,5	5,6	5,7	6,0	1,7	0,6	5,3	7,7
Tiergarten	5,6	5,9	6,1	6,6	5,6	3,2	9,5	19,3
Treptow	5,5	5,7	5,8	6,3	3,0	3,2	8,2	14,9
Waidmannslust	4,9	4,6	4,6	4,8	-6,7	1,1	4,0	-2,0
Wannsee	8,2	8,1	8,5	8,3	-1,3	5,3	-2,2	1,6
Wartenberg	4,7	6,3	6,4	7,3	35,4	1,0	14,4	56,4
Wedding	4,8	5,0	5,2	5,5	5,0	3,4	6,9	16,1
Weißensee	5,5	5,6	5,7	6,2	3,0	1,7	7,5	12,6
Wilmsdorf	6,7	6,9	7,3	7,5	2,6	6,3	3,0	12,4
Wittenau	4,9	4,9	5,3	5,3	-1,4	8,4	0,0	6,8
Zehlendorf	7,1	7,1	7,4	7,6	0,8	3,9	2,7	7,6

Berücksichtigt sind alle im jeweiligen Jahr beim Onlineportal immobilienscout24.de angebotenen Mietwohnungen, die beim Angebot älter als zwei Jahre waren. Die Mieten für Erstbezug im Neubauten liegen zum Teil deutlich über den hier genannten Bestandsmieten und würden die Werte extrem verzerren.

In den meisten Stadtteilen beruhen die Angaben auf jeweils 1.000 bis über 10.000 Angeboten pro Jahr. Extreme Ausreißer, wie etwa bei Blankenfelde, Buch oder Wartenberg sind mit Vorsicht zu bewerten. In diesen Außenkiezen gibt es nur wenige Angebote, eine statistischer Trend lässt sich daraus kaum herleiten.

**Alle Zahlen beruhen auf Angaben von immobilienscout.de
Veröffentlicht von taz.de/berlin (Juni 2011)**

taz.die tageszeitung