

altm (5)

Senatsverwaltung StadtUm • Fehrbelliner Platz 1 • 10707 Berlin

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Umwelt
Dienstgebäude:
Berlin-Wilmersdorf
Fehrbelliner Platz 1
10707 Berlin

WDR Fernsehen
PG Inland

(Herr Mathew D. Rose)

50600 Köln

Fernruf (030) 90-0
Telefax (030) 90139-5231
intern 9139

Bearbeiterin	Geschäftszeichen (Bei Antwort bitte angeben)	Zimmer	Durchwahl (030)	Datum
Gärtner	III E 14 - 79/12	3054	90139-5229	03. August 2012

**Preisniveau für Bauland in Berlin Treptow-Köpenick
Ihre Anfrage vom 31.07.2012**

Sehr geehrte

als Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin gebe ich Ihnen mit Bezug auf die Anfrage vom 31. Juli 2012 nachstehende Auskunft über das allgemeine Preisniveau für Bauland in Berlin Treptow-Köpenick im Rahmen der nachfolgend genannten Merkmale. Die Aussage bietet eine geeignete Grundlage zur allgemeinen Preisorientierung am Grundstücksmarkt. Sie berücksichtigt nicht die besonderen Eigenschaften einzelner Grundstücke und stellt somit keine grundstücksbezogene Verkehrswertermittlung dar.

Grundlage der Auskunft sind die Daten in der von uns im gesetzlichen Auftrag (§§ 193 und 195 Baugesetzbuch) geführten Kaufpreissammlung (AKS Berlin) nach dem gegenwärtigen Informationsstand.

Angegeben wird das mit Hilfe statistischer Methoden ermittelte, durchschnittliche Preisniveau für den betreffenden Teilmarkt, nach den von Ihnen gemachten Angaben.

Zur Ermittlung des Preisniveaus herangezogen wurden Verkäufe von Baulandgrundstücken im Bezirk Treptow-Köpenick mit typischer gewerblicher Nutzung.

insgesamt 2 Seite(n)

Verkehrsverbindungen:
U3, U7
101, 104, 115
U Fehrbelliner Platz

Sprechzeiten:
Montag, Dienstag und Freitag
von 9 bis 14 Uhr,
darüber hinaus nach
telefonischer Vereinbarung

Zahlungen:
Bitte bargeldlos an die
Landeshauptkasse
Klosterstraße 59
10179 Berlin

Geldinstitut:
Postbank Berlin
Berliner Sparkasse
Bundesbank, Filiale Berlin

Kontonummer:
58-100
0 990 007 000
10 001 520

Bankleitzahl:
100 100 10
100 500 00
100 000 00

Auf der Basis von 6 zwischen 01.07.2005 und 01.07.2007 am Berliner Grundstücksmarkt getätigter Kauffälle für Objekte mit Grundstücksflächen zwischen 1.000 m² und 4000 m² ist die nachfolgend genannte Preisspanne abgeleitet worden.

Preisspanne:	von	25,- €/m ² Grundstücksfläche
	bis	140,- €/m ² Grundstücksfläche
	Arithmet. Mittel:	85,- €/m² Grundstücksfläche


Die Zahlen umfassen den Wertanteil des Grund und Bodens.

Eine weitergehende Berücksichtigung möglicher wertrelevanter Faktoren ist nur im Rahmen der Wertermittlung bei der Erstattung eines Verkehrswertgutachtens möglich.

Ich hoffe, dass die ermittelten Zahlen für Sie von Nutzen sind. Diese Auskunft ist gebührenpflichtig nach Tarifstelle 7003 der Verordnung über die Erhebung von Gebühren im Vermessungswesen (Vermessungsgebührenordnung - VermGebO) vom 22. August 2005 (GVBl. für Berlin, Nr. 31 vom 13.09.2005), zuletzt geändert durch Verordnung vom 4. März 2008 (GVBl. S. 62). Nach dem benötigten Zeitaufwand von 2 Halbstunden errechnet sich die Gebühr auf 2 x 26,00 EUR = 52,00 EUR. Der Gebührenbescheid ist beigelegt.

Ich hoffe, dass die ermittelten Zahlen für Sie von Nutzen sind.

Mit freundlichen Grüßen


Gärtner